

UCHWAŁA Nr 47/140/2017
ZARZĄDU POWIATU KAZIMIERSKIEGO
z dnia 17 luty 2017r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016r. poz.814) oraz na podst. art. 25b i art. 23 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016r. poz.2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Kazimierskiego uchwała co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2017-2019, stanowiący załącznik Nr 1 do tej uchwały.

§2

Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

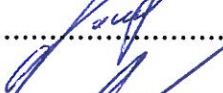
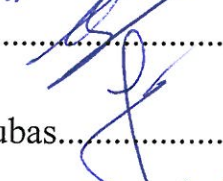
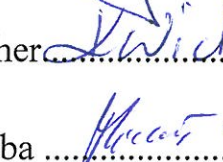


§3

Wykonywanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu-Staroście Kazimierskiemu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Jan Nowak.....
2. Michał Bucki.....
3. Zbigniew Jakubas.....
4. Krystyna Wicher.....
5. Michał Szczerba

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego na lata 2017-2019

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.

Na dzień 31 stycznia 2017r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 431,4405 ha w tym:

- *309,4345 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.*

2. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 stycznia 2017r. nie ma gruntów Powiatu Kazimierskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddane w dzierżawę.

Na dzień 31 stycznia 2017r. w dzierżawie znajduje się 84,7830 ha gruntów stanowiących własność Powiatu Kazimierskiego

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kazimierskiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Kazimierskiego powierzchnia gruntów

wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2017r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **10 000,00 zł**, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – **10.000,00 zł**, w tym m.in. na:
- podziały geodezyjne działek
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży:

W latach 2018 – 2019 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Kazimierskiego na podobnym poziomie jak 2017r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Nieruchomości Powiatu Kazimierskiego, które zostaną oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kazimierskiego nie będą generować dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kazimierskiego oddanych w trwały zarząd.

5. *Wpływy z tytułu wdzierżawionych nieruchomości będą się kształtowały na poziomie kwoty 200 000 zł rocznie , a wpływ na jej wysokość mają ceny pszenicy ogłaszane przez GUS.*

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU KAZIMIERSKIEGO.

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2017 do 2019 roku.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia w ha	Wartość Rynkowa (w zł)	Forma Sprzedaży	Uwagi.
1.	m. Kazimierza Wielka	872	0,2405	1 600 000	Przetarg Nieograniczony	Stara Straż Pożarna

2.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	1197/6	0,0600	zgodnie z wyceną rzeczoznawcy	Przetarg nieograniczony
3.	Morawiany gm. Bejsce	8	0,7800	11 000	Przetarg nieograniczony

2. *Nieruchomości planowane do oddania w trwałe zarząd.*

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi.	
1.	m. Kazimierza Wielka	2549/1	0,2201	192 081 - grunt	Dwójka	
2.	m. Kazimierza Wielka	2549/5	0,0146	12 741 - grunt	Dwójka	
3.	m. Kazimierza Wielka	2549/6	0,0565	49 308 - grunt	Dwójka	
4.	m. Kazimierza Wielka	2549/4	0,2128	200 400 - grunt	Dwójka	
5.	m. Kazimierza Wielka	920	1,4501	brak wyceny	Baza PZD	
6.	Bejsce gm. Bejsce	423/4	0,0460	brak wyceny	droga	
7.	Królewiec gm. Bejsce	235/5	0,0082	brak wyceny	droga	
8.	Królewiec gm. Bejsce	235/8	0,0052	brak wyceny	droga	
9.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/4	2,8000	345 700	Gospodarstwo w Cudzynowicach	
10.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/11	0,0063		Gospodarstwo w Cudzynowicach	
11.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/13	0,0516		Gospodarstwo w Cudzynowicach	
12.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/6	0,1900		brak wyceny	Gospodarstwo w Cudzynowicach
13.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/12	0,0256		brak wyceny	Gospodarstwo w Cudzynowicach
14.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	842/14	0,2696	brak wyceny	Gospodarstwo w Cudzynowicach	

3. *Nieruchomości planowane do oddania w dzierżawę.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka	część działki nr 966/10	17,5700	brak wyceny	

2.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	913/2	0,70	brak wyceny	
3.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	913/3	0,61	brak wyceny	
4.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	925	0,15	brak wyceny	
5.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	966/11	0,39	brak wyceny	
6.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	968/7	0,04	brak wyceny	
7.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	968/8	0,68	brak wyceny	
8.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	968/3	0,88	brak wyceny	
9.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	970	0,35	brak wyceny	
10.	Cudzynowice gm .Kazimierza Wielka	842/2	2,56	brak wyceny	

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowanie będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2017r., 2018r. i 2019r. oraz zgodnie z uchwałą Nr 47/140/2017 Zarządu Powiatu Kazimierskiego z dnia 17 lutego 2017r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.